

Кому: Карелиной И.В., действующая
по доверенности за Савескова В.В.
Савескову О.В.
Адрес: обл. Свердловская,
г. Лесной, ул. Шевченко, д. 1, кв. 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "08" июня 2018г.

№73/18-10563

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 08.06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:072601:27, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 1-А, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 04.06.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-2376 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования):

1. В реквизите «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» граница н1-н4 уточняемого земельного участка заявлена как смежная с земельным участком с кадастровым номером 73:19:0736017:76, тогда как в Акте согласования местоположения границы земельного участка отсутствует согласование данной границы.

2. Согласно Акту согласования местоположения границы земельного участка граница 1-4 уточняемого земельного участка заявлена как смежная с земельным участком с кадастровым номером 73:19:072601:34, тогда как согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и координатам характерных точек границ данная граница является смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:19:0736017:76.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в

случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.